

EUROPE

Économie et convivialité

Vivre à l'espagnole à Barcelone ou goûter à la "dolce vita" en plein cœur de Rome vous tente ? Les locations saisonnières meublées urbaines restent la bonne option. Ce type de location présente de nombreux avantages, tant pour des visées touristiques que pour les professionnels en mobilité.

L'idée de vivre dans la ville comme les locaux séduit les clients. "La possibilité de faire ses repas, l'ambiance de quartier, les équipements divers sont des plus", résume Sabine Orion, directrice des opérations de Lodgis, spécialiste de la réservation saisonnière à Paris, dont la clientèle est étrangère à 75%. "Le choix est celui de l'économie et de la convivialité", ajoute Alexandre More, directeur commercial et marketing d'Interhome, société immobilière de gestion et agence de voyages. "La clientèle est familiale, souvent arrivée sur du meublé urbain via les locations estivales. On propose une gamme large d'appartements, du standard au plus luxueux. Toutefois, en ville, l'emplacement prime sur le luxe", constate Alexandre More. "Pour les propriétaires, le locatif de courte durée est un moyen de revenu supplémentaire qui laisse un droit de regard sur l'appartement", ajoute aussi Vincent Prudhomme, responsable

France de waytostay.com, spécialiste de la location en Europe.

À l'heure des grandes capitales

Au top 10 des villes les plus demandées, Paris arrive en tête, suivie par Barcelone, Lisbonne, Rome, Florence, Vienne, Londres et Prague, mais aussi Budapest et Berlin. "Couples, familles avec enfants, professionnels en déplacement, jeunes, personnes actives et familières d'Internet apprécient ce système locatif", explique Vincent Prudhomme. Pour ce type de location, les pics de remplissage s'échelonnent de mai à septembre, "avec une forte demande sur les longs week-ends, la nouvelle année, les vacances scolaires ou événements spéciaux", détaille encore Vincent Prudhomme, "avec pour nous, un top 4 des villes constitué de Paris, Barcelone, Lisbonne et Berlin, ainsi qu'une offre allant du studio au logement de cinq chambres". La durée moyenne du séjour s'étend de cinq jours à une semaine pour les



© Joe Gough - Fotolia.com

villes les plus connues "vacances", à l'instar de Barcelone. Côté prix, Interhome, qui recoupe une clientèle francilienne à 65 %, affiche "un prix moyen de séjour en ville à 650 euros, pour cinq jours et quatre personnes, avec des disparités entre Prague à 500 euros et Londres à 850 euros", détaille Alexandre More. Pour waytostay.com, le prix moyen annoncé est de 39 euros par nuit et

par personne à Paris, un peu moins à Barcelone ou Lisbonne. Chez Lodgis, une semaine à Paris se négocie autour de 450 euros.

Une déclinaison de prestations

Entre les portails de location mettant en relation propriétaires et clients et ceux constitués en agences, l'offre est variée. Tous les prestataires

s'accordent à suivre et vérifier la qualité des appartements, l'accueil, les équipements. Waytostay.com joue la carte de la réservation simplissime via la Toile, le média phare de ce type de location : "L'idée est de réserver son appartement comme on réserve un vol. Nous sélectionnons des appartements de qualité avec du caractère, car nous attachons de l'importance à la décoration et aux finitions", ajoute Vincent Prudhomme. Interhome gère le parc locatif de A à Z et propose sa "welcome box" avec le nécessaire pour un court séjour (produits hygiène, épicerie de base, etc.), ainsi que de plusieurs services – billets de spectacles ou garde d'enfants. Lodgis dispose d'un large éventail de logements, dont le descriptif sur Internet est extrêmement précis.

Ce mode de voyage citadin prisé des Anglo-saxons fait son chemin chez nous. D'ailleurs, un tout nouveau portail rassemblant l'offre locative meublée urbaine hexagonale de moyen et court terme verra le jour début mai : Locacity. Il s'attaque aux grandes villes françaises et rassemblera l'offre des professionnels et des particuliers. Une bonne idée pour visiter aussi Bordeaux ou Lyon différemment.

Natacha Lavaud-Roy

Pour en savoir plus :

www.interhome.fr
www.locacity.fr
www.lodgis.com
www.waytostay.com